**INŠTRUKCIE K VYPLNENIU ZMLUVY O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI**

*Uvedený vzor zmluvy je možné použiť v prípade* ***poskytnutia hnuteľnej veci zo strany prenajímateľa na odplatné užívanie nájomcovi (nájom) za odplatu (nájomné) po dohodnutú dobu****.*

*Bližšie informácie a pomôcky pre vyplnenie vzoru zmluvy sú uvedené nižšie.*

**Článok I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

*V rámci tohto článku je potrebné identifikovať prenajímateľa, ako aj nájomcu, pričom každá z príslušných zmluvných strán uvedených nižšie obsahuje alternatívu pre právnickú osobu, ako aj pre fyzickú osobu-podnikateľa (SZČO).*

*Na účely vyplnenia je potrebné vybrať vhodnú alternatívu pre každú zo zmluvných strán a následne doplniť potrebné údaje vyznačené žltou farbou v súlade s nižšie uvedenými pokynmi.*

*Alternatívy, ktoré neboli použité v rámci finálneho návrhu zmluvy, ako aj text uvedený červenou farbou, je potrebné z finálnej zmluvy odstrániť.*

1. **PRENAJÍMATEĽ**

***Alternatíva pre prenajímateľa, ktorým je právnická osoba***

**Obchodné meno:** *potrebné uviesť obchodné meno* ***právnickej osoby*** *tak, ako je zapísané v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*) spolu s právnou formou právnickej osoby (napríklad s.r.o., a.s.)*

Sídlo: *potrebné uviesť sídlo* ***právnickej osoby*** *tak, ako je zapísané v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*); štandardne v rozsahu ulica, súpisné/orientačné číslo, PSČ, obec*

IČO: *potrebné uviesť identifikačné číslo* ***právnickej osoby*** *tak, ako je zapísané v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*)*

DIČ: *potrebné uviesť daňové identifikačné číslo pridelené* ***právnickej osobe*** *správcom dane*

Platca DPH: *potrebné zaškrtnúť vhodnú alternatívu* *(t .j. ÁNO alebo NIE)*

IČ DPH (ak je platcom): *potrebné uviesť identifikačné číslo pre DPH pridelené* ***právnickej osobe*** *správcom dane, ak bolo pridelené. Pri právnických osobách, ktoré nie sú platcami DPH, respektíve ktorým nebolo pridelené IČ DPH, je možné ponechať tento riadok prázdny, prípadne ho odstrániť*

IBAN: *potrebné špecifikovať príslušný údaj*

E-mail: *potrebné uviesť kontaktný e-mail v platnom tvare*

Registrácia: *potrebné doplniť prislúchajúce údaje vyznačené žltou farbou v súlade s aktuálnym zápisom* ***právnickej osoby*** *v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*)*

Konajúce osoby: *potrebné doplniť konajúce osoby v súlade s aktuálnym zápisom* ***právnickej osoby*** *v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*), spolu s uvedením príslušnej funkcie; štandardne konateľ, prípadne predseda / člen predstavenstva a podobne. V prípade, že v mene právnickej osoby konajú viaceré osoby spoločne, je potrebné uviesť všetky takéto osoby*

***Alternatíva pre prenajímateľa, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ (SZČO)***

**Obchodné meno:** *potrebné uviesť obchodné meno* ***fyzickej osoby - podnikateľa (SZČO)*** *tak, ako je zapísané v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*); štandardne meno a priezvisko SZČO, môže však ísť aj o fantazijné obchodné meno*

Miesto podnikania (sídlo): *potrebné uviesť miesto podnikania (sídlo)* ***fyzickej osoby – podnikateľa (SZČO)*** *tak, ako je zapísané v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*); štandardne v rozsahu ulica, súpisné/orientačné číslo, PSČ, obec*

IČO: *potrebné uviesť identifikačné číslo* ***fyzickej osoby – podnikateľa (SZČO)*** *tak, ako je zapísané v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*)*

DIČ: *potrebné uviesť daňové identifikačné číslo pridelené* ***fyzickej osobe – podnikateľovi (SZČO)*** *správcom dane*

Platca DPH: *potrebné zaškrtnúť vhodnú alternatívu* *(t .j. ÁNO alebo NIE)*

IČ DPH: *potrebné uviesť identifikačné číslo pre DPH pridelené* ***fyzickej osobe – podnikateľovi (SZČO)*** *správcom dane, ak bolo pridelené. Pri SZČO, ktorí nie sú platcami DPH, respektíve ktorým nebolo pridelené IČ DPH, je možné ponechať tento riadok prázdny, prípadne ho odstrániť*

IBAN: *potrebné špecifikovať príslušný údaj*

E-mail: *potrebné uviesť kontaktný e-mail v platnom tvare*

Registrácia: *potrebné doplniť prislúchajúce údaje vyznačené žltou farbou v súlade s aktuálnym zápisom* ***fyzickej osoby – podnikateľa (SZČO)*** *v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*)*

|  |  |
| --- | --- |
| Miesto výkonu zdravotníckej praxe: | *potrebné doplniť prislúchajúce údaje o mieste výkonu zdravotníckej praxe, ak sa uplatňuje. V opačnom prípade je potrebné tento riadok zo zmluvy odstrániť* |

1. **NÁJOMCA**

***Alternatíva pre nájomcu, ktorým je právnická osoba***

**Obchodné meno:** *potrebné uviesť obchodné meno* ***právnickej osoby*** *tak, ako je zapísané v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*) spolu s právnou formou právnickej osoby (napríklad s.r.o., a.s.)*

Sídlo: *potrebné uviesť sídlo* ***právnickej osoby*** *tak, ako je zapísané v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*); štandardne v rozsahu ulica, súpisné/orientačné číslo, PSČ, obec*

IČO: *potrebné uviesť identifikačné číslo* ***právnickej osoby*** *tak, ako je zapísané v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*)*

DIČ: *potrebné uviesť daňové identifikačné číslo pridelené* ***právnickej osobe*** *správcom dane*

Platca DPH: *potrebné zaškrtnúť vhodnú alternatívu* *(t .j. ÁNO alebo NIE)*

IČ DPH (ak je platcom): *potrebné uviesť identifikačné číslo pre DPH pridelené* ***právnickej osobe*** *správcom dane, ak bolo pridelené. Pri právnických osobách, ktoré nie sú platcami DPH, respektíve ktorým nebolo pridelené IČ DPH, je možné ponechať tento riadok prázdny, prípadne ho odstrániť*

IBAN: *potrebné špecifikovať príslušný údaj*

E-mail: *potrebné uviesť kontaktný e-mail v platnom tvare*

Registrácia: *potrebné doplniť prislúchajúce údaje vyznačené žltou farbou v súlade s aktuálnym zápisom* ***právnickej osoby*** *v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*)*

Konajúce osoby: *potrebné doplniť konajúce osoby v súlade s aktuálnym zápisom* ***právnickej osoby*** *v obchodnom registri (slovenský obchodný register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.orsr.sk/search_subjekt.asp)*), spolu s uvedením príslušnej funkcie; štandardne konateľ, prípadne predseda / člen predstavenstva a podobne. V prípade, že v mene právnickej osoby konajú viaceré osoby spoločne, je potrebné uviesť všetky takéto osoby*

***Alternatíva pre nájomcu, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ (SZČO)***

**Obchodné meno:** *potrebné uviesť obchodné meno* ***fyzickej osoby - podnikateľa (SZČO)*** *tak, ako je zapísané v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*); štandardne meno a priezvisko SZČO, môže však ísť aj o fantazijné obchodné meno*

Miesto podnikania: *potrebné uviesť miesto podnikania (sídlo)* ***fyzickej osoby – podnikateľa (SZČO)*** *tak, ako je zapísané v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*); štandardne v rozsahu ulica, súpisné/orientačné číslo, PSČ, obec*

IČO: *potrebné uviesť identifikačné číslo* ***fyzickej osoby – podnikateľa (SZČO)*** *tak, ako je zapísané v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*)*

DIČ: *potrebné uviesť daňové identifikačné číslo pridelené* ***fyzickej osobe – podnikateľovi (SZČO)*** *správcom dane*

Platca DPH: *potrebné zaškrtnúť vhodnú alternatívu* *(t .j. ÁNO alebo NIE)*

IČ DPH: *potrebné uviesť identifikačné číslo pre DPH pridelené* ***fyzickej osobe – podnikateľovi (SZČO)*** *správcom dane, ak bolo pridelené. Pri SZČO, ktorí nie sú platcami DPH, respektíve ktorým nebolo pridelené IČ DPH, je možné ponechať tento riadok prázdny, prípadne ho odstrániť*

IBAN: *potrebné špecifikovať príslušný údaj*

E-mail: *potrebné uviesť kontaktný e-mail v platnom tvare*

Registrácia: *potrebné doplniť prislúchajúce údaje vyznačené žltou farbou v súlade s aktuálnym zápisom* ***fyzickej osoby – podnikateľa (SZČO)*** *v príslušnom živnostenskom registri (slovenský živnostenský register v elektronickej podobe je dostupný online* [*TU*](https://www.zrsr.sk/zr_om.aspx)*)*

|  |  |
| --- | --- |
| Miesto výkonu zdravotníckej praxe: | *potrebné doplniť prislúchajúce údaje o mieste výkonu zdravotníckej praxe, ak sa uplatňuje. V opačnom prípade je potrebné tento riadok zo zmluvy odstrániť* |

**Článok II.**

**PREDMET ZMLUVY**

2. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné na miesta vyznačené žltou farbou špecifikovať vec, ktorá tvorí predmet nájmu. Je pritom potrebné osobitne dbať na to, aby bol predmet nájmu špecifikovaný presne a určito tak, aby nedošlo k jeho zámene, napríklad špecifikovať druh veci, ktorá je predmetom nájmu, výrobné číslo / číslo šarže, ako aj špecifikovať všetko prípadné príslušenstvo, ktoré k predmetu nájmu nevyhnutne prislúcha. Je tiež potrebné špecifikovať počet kusov, prípadne jednotkový počet položiek, ktoré tvoria predmet nájmu. V prípade neurčitého definovania predmetu nájmu hrozí neplatnosť zmluvy.*

5. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné na miesto vyznačené žltou farbou doplniť celkovú hodnotu predmetu nájmu, a to na účely prípadného vyúčtovania v rámci účtovníctva, prípadne na daňové účely, prípadne na účely plnenia osobitných zákonom stanovených povinností týkajúcich sa poskytovania plnení v rámci vzťahov medzi zdravotníckymi pracovníkmi a farmaceutickým priemyslom.*

**Článok III.**

**DOBA NÁJMU**

1. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné na miesta vyznačené žltou farbou doplniť dobu nájmu. Tá by nemala presiahnuť dobu platnosti zmluvy.*

**Článok IV.**

**NÁJOMNÉ**

1. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné špecifikovať sumu nájomného, pričom je vhodné aj špecifikovať či ide o sumu vrátane DPH alebo bez DPH.*

2. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné špecifikovať splatnosť nájomného.*

3.*V rámci predmetného ustanovenia je potrebné špecifikovať výšku prvého nájomného v závislosti od dátumu uzavretia zmluvy, respektíve od dátumu začatia nájmu.*

**Článok V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné špecifikovať lehotu, v rámci ktorej prenajímateľ poskytne predmet nájmu nájomcovi, a to číslicou aj slovom na miesta vyznačené žltou farbou. V predmetnom ustanovení je tiež možné upraviť aj miesto dodania pre prípad, že nájomca osobitne nešpecifikuje miesto dodania, prípadne je možné si vopred presne špecifikovať adresu, na ktorú bude predmet nájmu dodaný.*

4*. V rámci predmetného ustanovenia je potrebné špecifikovať účel, na ktorý sa predmet nájmu bude užívať.*

9. *V rámci predmetného ustanovenia je možné upraviť lehotu pre vrátenie predmetu nájmu a špecifikovať dohodnutú lehotu číslicou aj slovom na miesta vyznačené žltou farbou.*

13. *Predmetné ustanovenie, t. j. právo prenajímateľa vstupovať do priestorov nájomcu, respektíve odobrať predmet nájmu, nevyplýva zo zákona a preto ak zmluvné strany chcú, aby sa predmetné právo uplatnilo, je potrebné ho v zmluve výslovne dohodnúť.*

**Článok VI.**

**TRVANIE ZMLUVY**

1. *V rámci predmetného ustanovenia je potrebné na miesto vyznačené žltou farou doplniť dobu trvania zmluvy.*

4. *V rámci predmetného ustanovenia je obsiahnuté navrhované právo zmluvných strán na vypovedania zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Toto ustanovenie je možné podľa potreby upraviť vrátane úpravy výpovednej lehoty, prípadne ustanovenie zo zmluvy úplne odstrániť. Výpovedná lehota by v prípade nájmu hnuteľných vecí mala byť v zmysle zákona minimálne jeden mesiac.*